

УВЕДОМЛЕНИЕ!

Уважаемый собственник/пользователь объекта недвижимости с.Фрунзе, с.Владимировка, с.Воробьево и с.Шишкино Сакского района, с.Задорное и с.Окуневка Черноморского района, с.Гвардейское и с.Братское Первомайского района!

В с.Фрунзе, с.Владимировка, с.Воробьево и с.Шишкино Сакского района, с.Задорное и с.Окуневка Черноморского района, с.Гвардейское и с.Братское Первомайского района за счет долевого участия Республики Крым и ресурсоснабжающей организации ООО «Крымская Водная Компания» в 2023 году будут проводиться работы по замене водопроводной сети в населенных пунктах.

В срок до 01.03.2023 собственникам/нанимателем домовладений необходимо будет провести работы по освобождению зеленой зоны (придомовой территории) в которой будет проводиться работы.

При проведении ремонта будут проводиться работы по замене основной центрального трубопровода, запорной арматуры и пожарных гидрантов.

В связи с чем, подключение к новому трубопроводу и оборудование колодцев будет осуществляться за счет абонентов.

Абоненту необходимо будет после проведения работ, **но не позднее 01.10.2023**, оборудовать колодец в месте подключения к центральной трубе водоснабжения (точка будет определена сотрудниками ООО «КрымВК») в соответствии с нормами СНиП (размер не менее 1м. на 1м., стенки колодца должны быть обложены камнем, накрыт сверху люком) в котором будет смонтирована запорная арматура и узел учета. После выполнения указанных условий сотрудниками Общества будет произведено переподключение сетей абонента к централизованной системе водоснабжения и опломбировка смонтированного в колодце узла учета.

В случаях, когда у потребителя отсутствует водомерный узел, до подключения необходимо получить Технические условия на установку водомерного узла, которые выдаются бесплатно и выполнить проектные работы.

Для потребителей, которые не были подключены к действующему водопроводу необходимо подать полный пакет документов на технологическое присоединение, тарифы на которое установлены приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым.

Замена подводящего трубопровода, также производится силами и средствами собственника домовладения самостоятельно, по его желанию.

Обращаем внимание, что в соответствии со ст.210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества. Таким образом, право подключения домовладения к централизованной системе водоснабжения лежит на его собственнике.

Работы по обустройству колодца в точке подключения к централизованной системе водоснабжения собственник домовладения может осуществить как самостоятельно, так и заказать выполнение таких работ у сторонних организаций.

Кроме того, необходимо отметить, что непосредственно само подключение к централизованной системе водоснабжения осуществляет исключительно сотрудник ресурсоснабжающей организации, в данном случае сотрудник ООО «КрымВК».

Стоимость работ по переподключению составляют 1000 руб. В указанный расчет входит только стоимость работ, без учёта материалов, которые собственник домовладения приобретает самостоятельно. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не относящихся непосредственно к переподключению, стоимость работ может изменяться.

Положения законодательства Российской Федерации

В соответствии с главой 3 ст. 13 Федерального Закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении, повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - производимые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов. Исполнение требований настоящей статьи в части организации учета используемых энергетических ресурсов применительно к объектам, подключенным к системам централизованного снабжения соответствующим ресурсом, должно обеспечивать учет используемых энергетических ресурсов в местах подключения указанных объектов к таким системам. В соответствии с подпунктами «в», «д» пункта 35 Постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил водоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Правила № 644) абонент обязан: установить приборы учета воды на границе эксплуатационной ответственности, балансовой принадлежности водопроводных и канализационных сетей абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства; обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на средствах измерительной (приборах учета), узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет абонента.

Согласно Правилам № 644 граница балансовой принадлежности – это линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей, между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании.

Указанные выше требования к месту размещения приборов учета воды предусмотрены пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 №776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учёта воды, сточных вод». Кроме того, согласно вышеуказанному пункту «подключение (технологическое присоединение) абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учёта воды не допускается».

Аналогичные условия подключения регламентированы ч.5 ст.20 Федерального Закона от 07.12.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»: «приборы учета воды размещаются абонентом, организацией, эксплуатирующей водопроводные или канализационные сети, на границе балансовой принадлежности сетей, на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства».

Прибор учета воды входит в узел учета, включающий в себя хомут и все сооружения на нем – сгоны, муфты, вентиль, собственно прибор учета воды. Узел учета должен быть оборудован в смотровом водопроводном колодце.

Требование установить прибор учета в водопроводном колодце обоснован пунктом 4.1 СНИП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»: «системы внутреннего водопровода (хозяйственно-питьевого, производственного, противопожарного) включают: вводы в здания, водомерные узлы, разводящую сеть, стояки, подводки к санитарным приборам и технологическим установкам, водоразборную, смесительную, запорную и регулируемую арматуру».

Согласно п.49 ГОСТ 25151-82 (СТ СЭВ 2084-80) «Водоснабжение. Термины и определения» водопроводным вводом признается трубопровод, соединяющий централизованную водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания или сооружения. Пунктом 45 указанного ГОСТа предусмотрено, что водопроводная сеть – это система трубопроводов с сооружениями на них для подачи воды к местам ее потребления.

В соответствии с п.8.30 СНИП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при подземной прокладке запорная, регулирующая и предохранительная трубопроводная арматура должна устанавливаться в водопроводных колодцах.

Согласно ч.6 ст.20 ФЗ №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», подключение абонентов к централизованной системе холодного водоснабжения без оборудования узла учета приборами учета воды не допускается.

Таким образом, приборы учета воды должны обеспечивать учет используемых энергетических ресурсов в местах подключения объектов к централизованным системам энергообеспечения (в данном случае – к водопроводным сетям).

Кроме того, необходимо отметить, что обеспечение подключения домовладения к какому-либо коммунальному ресурсу обеспечивается собственником такого домовладения, что предусмотрено ч.3 ст.30 ЖК РФ.

Законодательно обязанность ресурсоснабжающей организации осуществлять работы по переподключению абонентов к централизованной системе водоснабжения на бесплатной основе, не предусмотрена.