

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2017-2018 год по адресу: с. Кольчугино, ул. Чехова, 8**

| Характеристика МКД | | | | | |
|--------------------|--|-------------|------------|-----------------------|---------------------------|
| | количество подъездов | | | 4 | шт. |
| | количество этажей | | | 5 | шт. |
| | количество квартир | | | 40 | шт. |
| | год постройки | | | 1976 | год |
| | серия, тип постройки здания | | | блочный | |
| | способ формирования фонда капитального ремонта | | | региональный оператор | |
| | общая площадь дома | | | 2794,3 | кв.м |
| | общая площадь жилых помещений | | | 2556,5 | кв.м |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | | 237,8 | кв.м |
| РАСХОДЫ: | | | | | |
| № п/п | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Объем работ | Измеритель | на 1 м2, руб с НДС | сумма в год, руб, без НДС |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 5,43 | 134 246,44 |
| 1.1 | Снятие штукатурки | 9,7 | м2 | 0,1 | 2475,6 |
| 1.2 | Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями | 9,7 | м2 | 0,35 | 8631,4 |
| 1.3 | Подготовка потолка под известковое окрашивание | 11,9 | м2 | 0,24 | 6050,3 |
| 1.4 | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен | 50,0 | м2 | 0,697 | 17237,0 |
| 1.5 | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков | 11,9 | м2 | 0,19 | 4638,7 |
| 1.6 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 30,0 | м2 | 0,16 | 3969,4 |
| 1.7 | Демонтаж и монтаж металлических дверей | 4,0 | шт. | 3,5 | 87274,6 |
| 1.8 | Простая масляная окраска дверей | 5,45 | м2 | 0,2 | 3969,4 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства | | | 3,17 | 78 271,27 |
| 2.1 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 150,0 | пог.м | 0,459 | 11350,7 |
| 2.2 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм | 57,0 | пог.м | 0,196 | 4851,9 |
| 2.3 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2824,3 | м2 | 0,028 | 689,6 |
| 2.4 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2825,3 | м2 | 0,222 | 5498,9 |
| 2.5 | Осмотр внутренней отделки стен | 2826,3 | м2 | 0,161 | 3988,2 |
| 2.6 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2827,3 | м2 | 0,121 | 2991,1 |
| 2.7 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 660,0 | м2 | 0,053 | 1302,9 |
| 2.8 | Осмотр водопровода, канализации | 559,0 | м2 | 0,029 | 709,4 |
| 2.9 | Прочистка канализационного лежачка | 10,0 | пог.м | 0,098 | 2415,0 |
| 2.10 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2827,3 | м2 | 0,150 | 3713,1 |
| 2.11 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 2828,3 | м2 | 1,213 | 30000,0 |
| 2.12 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2,0 | шт. | 0,051 | 1269,1 |
| 2.13 | Осмотр силовых щитов | 1,0 | шт. | 0,029 | 705,1 |
| 2.14 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 2431,8 | м2 | 0,355 | 8786,3 |
| 3. | Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы | | | 0,73 | 18 175,46 |
| 3.1 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 260,0 | м2 | 0,17 | 4171,4 |
| 3.2 | Уборка земельного участка от случайного мусора | 400,0 | м2 | 0,16 | 4071,2 |
| 3.3 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 16,0 | м2 | 0,019 | 466,3 |
| 3.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 16,0 | м2 | 0,019 | 475,5 |

| | | | | | |
|-----|---|------|----|------------------------|-------------------|
| 3.5 | Уборка строительного мусора с транспортировкой до 100 м | 1 | м3 | 0,04 | 981,1 |
| 3.6 | Транспортировка строительного мусора на полигон | 2,33 | км | 0,04 | 959,8 |
| 3.7 | Дератизация подвалов с применением готовой приманки | 559 | м2 | 0,13 | 3184,1 |
| 3.8 | Дезинсекция подвалов | 559 | м2 | 0,16 | 3866,0 |
| | | | | ВСЕГО, без НДС: | 230 693,17 |
| | | | | НДС 18%: | 41524,771 |
| | | | | ИТОГО, с НДС: | 272217,94 |

| | | | | | |
|--|--|------|-------|------------------|------------------|
| <u>Невыполненная работа по смете расходов 2017-2018 гг., без НДС</u> | | | | | |
| | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 16,5 | пог.м | 0,53 | 13027,0 |
| | | | | с НДС 18% | 15371,832 |

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

| Виды услуг | Долг средств на начало периода 01.01.2018, руб (дата начала отчетного периода) | Начислено средств за отчетный период, руб | Поступило средств за отчетный период, руб | Задолженность собственников помещений на 31.12.2018, руб |
|--|--|---|---|--|
| Содержание и ремонт общего имущества МКД | 252090,78 | 253088,75 | 413962,32 | 63017,21 |

Генеральный директор
ООО "Крымская Водная Компания"



О.Н. Пуришева