

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД  
по смете расходов за период 2017-2018 год по адресу: с. Кольчугино, ул. Молодежная, 3**

Характеристика МКД					
количество подъездов				2	шт.
количество этажей				4	шт.
количество квартир				48	шт.
год постройки				1981	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				2177,6	кв.м
общая площадь жилых помещений				1579,8	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				597,8	кв.м
<b>РАСХОДЫ:</b>					
	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Объем работ</b>	<b>Измеритель</b>	<b>на 1 м2, руб с НДС</b>	<b>сумма в год, руб, без НДС</b>
<b>1.</b>	<b>Конструктивные элементы</b>			<b>3,70</b>	<b>57 963,97</b>
1.1	Ремонт бетонных полов (устройство стяжки) при толщине слоя $\geq 50$ мм.	5,4	м2	0,7	11372,5
1.2	Ремонт ступеней (заделка выбоин)	6	пог.м	0,6	8907,9
1.3	Ремонт нижней плоскости несущих элементов козырьков подъездов	7	м2	0,7	10982,5
1.4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам, фронтонам	12	пог.м	1,0	14899,0
1.5	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	1,6	м2	0,2	3755,1
1.6	Штукатурные работы	2	м2	0,2	2433,9
1.7	Ремонт крылец входных групп подъездов	0,2	м3	0,4	5612,9
<b>2.</b>	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>			<b>5,14</b>	<b>80 554,10</b>
2.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	150,0	пог.м	0,7	11350,7
2.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм			0,9	14075,5
2.3	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1,0	шт.	0,2	2447,9
2.4	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1950,5	м2	0,0	475,6
2.5	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1950,5	м2	0,2	3792,2
2.6	Осмотр внутренней отделки стен	1950,5	м2	0,2	2750,4
2.7	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1950,5	м2	0,1	2062,8
2.8	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	661	м2	0,1	1304,9
2.9	Осмотр водопровода, канализации	509	пог.м	0,0412	646,0
2.10	Прочистка канализационного лежачка	10,0	пог.м	0,1	1207,5
2.11	Проверка исправности канализационных вытяжек	1950,5	м2	0,2	2560,7
2.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1950,5	м2	1,9	30000,0
2.13	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	8,0	шт.	0,032	507,6
2.14	Осмотр силовых щитов	1,0	шт.	0,0	705,1
2.15	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации	1541,6	м2	0,4	6667,2
<b>3.</b>	<b>Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы</b>			<b>7,82</b>	<b>122 587,59</b>
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	231,6	м2	1,4	22355,9
3.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	77,2	м2	0,4	5685,5
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	231,6	м2	3,6	57148,5
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	77,2	м2	1,0	15734,2
3.5	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	250	м2	0,4	6952,3
3.6	Уборка земельного участка от случайного мусора	200	м2	0,1	2035,6

3.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,186	м3	0,013	204,1
3.8	Посыпка территории III класса	62	м2	0,3	5375,4
3.9	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту	0,186	м3	0,024	378,5
3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период	8	м2	0,015	233,2
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период	8	м2	0,004	64,8
3.12	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	509	м2	0,2	2899,3
3.13	Дезинсекция подвалов	509	м2	0,2	3520,2
<b>ВСЕГО, без НДС:</b>					<b>261 105,67</b>
<b>НДС 18%:</b>					<b>46999,02</b>
<b>ИТОГО, с НДС:</b>					<b>308104,68</b>

**Сведения о начисленных и поступивших суммах  
за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2018, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2018, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	120116,98	319652,84	228061,58	211708,24

Генеральный директор  
ООО "Крымская Водная Компания"



О.Н. Пуришева