

**Ежегодный отчет по содержанию и ремонту общего имущества МКД
по смете расходов за период 2017-2018 год по адресу: с. Кольчугино, ул. Молодежная, 2**

Характеристика МКД					
количество подъездов				3	шт.
количество этажей				5	шт.
количество квартир				60	шт.
год постройки				1965	год
серия, тип постройки здания				блочный	
способ формирования фонда капитального ремонта				региональный оператор	
общая площадь дома				3133,0	кв.м
общая площадь жилых помещений				2427,6	кв.м
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества				705,4	кв.м
РАСХОДЫ:					
	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Объем работ	Измеритель	на 1 м2, руб с НДС	сумма в год, руб, без НДС
1.	Конструктивные элементы			7,88	192 361,43
1.1	Штукатурные работы	25	м2	1,19	29014,4
1.2	Оштукатуривание откосов	7	пог.м	0,32	7777,6
1.3	Комплексная реконструкция ДВК	5,5	пог.м	0,33	8160,0
1.4	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	52	пог.м	2,65	64562,5
1.5	Восстановление (ремонт) отмостки с армированием	35,3	м2	3,40	82846,9
2.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			3,19	77 903,85
2.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	150,0	пог.м	0,47	11350,7
2.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 25-50 мм			0,12	3005,0
2.3	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	3015,4	м2	0,03	735,2
2.4	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	3015,4	м2	0,24	5862,6
2.5	Осмотр внутренней отделки стен	3015,4	м2	0,17	4251,9
2.6	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	3015,4	м2	0,13	3189,0
2.7	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	895	м2	0,07	1640,7
2.8	Осмотр водопровода, канализации	528	м2	0,03	670,1
2.9	Прочистка канализационного лежачка	10	пог.м	0,05	1207,5
2.10	Проверка исправности канализационных вытяжек	3015,4	м2	0,16	3958,6
2.11	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	3015,4	м2	1,23	30000,0
2.12	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	15	шт.	0,04	951,8
2.13	Осмотр силовых щитов	1,0	шт.	0,03	705,1
2.14	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации	2399,1	м2	0,43	10375,8
3.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			5,42	132 272,23
3.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	110,7	м2	0,76	18521,8
3.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	73,8	м2	0,39	9420,9
3.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	110,7	м2	1,94	47347,4
3.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	73,8	м2	1,07	26071,4
3.5	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	300,0	м2	0,34	8342,8
3.6	Уборка земельного участка от случайного мусора	300,0	м2	0,22	5292,5
3.7	Подготовка смеси песка с хлоридами	0,225	м3	0,01	246,9
3.8	Посылка территории III класса	75,0	м2	0,27	6502,5
3.9	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту	0,225	м3	0,02	457,9

3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период)	12,0	м2	0,014	349,7
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	12,0	м2	0,004	97,3
3.12	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	104,8	м2	0,24	5969,4
3.13	Дезинсекция подвалов	528	м2	0,15	3651,6
				ВСЕГО, без НДС:	402 537,51
				НДС 18%:	72456,752
				ИТОГО, с НДС:	474994,27

Невыполненная работа по смете расходов 2017-2018 гг., без НДС					
	Смена отдельных участков чугунных труб и чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	6,0	пог.м	0,88	21392,2
	Замена внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	6,0	пог.м	0,18	4351,6
				с НДС 18%	30377,717

**Сведения о начисленных и поступивших суммах
за отчетный период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Виды услуг	Долг средств на начало периода 01.01.2018, руб (дата начала отчетного периода)	Начислено средств за отчетный период, руб	Поступило средств за отчетный период, руб	Задолженность собственников помещений на 31.12.2018, руб
Содержание и ремонт общего имущества МКД	217722,89	516572,3	436039,6	298255,59

Генеральный директор
ООО "Крымская Водная Компания"



О.Н. Пуришева