

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб. с НДС
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 19					3 714,50
Конструктивные элементы					
1	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	0,2	1	0,81
2	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	100 м заделанной трещины	0,2	1	0,07
3	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	1	0,13
4	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,7128	1	0,58
5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	1	0,07
6	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0,13	1	0,36
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности	0,03	1	0,01
8	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0,05	1	0,13
9	Стяжка входа в подъезд №6	шт.	1	1	0,23
10	Стяжка подъезда	шт	1	1	0,11
Итого по разделу:					2,48
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,14	1	0,03
12	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,3	1	0,63
13	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутри домовых газопроводов			1	0,32
14	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2344	1	0,20
15	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,37	1	0,23
16	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами (наружные)	1 светильник	3	1	0,12
17	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	4,29	2	0,03
18	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	4,29	2	0,22
19	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,29	1	0,16
20	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	4,29	1	0,12
21	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,23	2	0,07
22	Осмотр водопровода, канализации	1000 кв.м. осматриваемой площади	0,78	1	0,03
23	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,72	1	0,23
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	4,29	2	0,79
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	2	0,05
26	Осмотр силовых щитов	1 щит	1	2	0,02
27	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	3,7145	1	0,39
Итого по разделу:					3,64

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

28	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,06	52	0,92
29	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,65	52	0,56
30	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,35	52	0,22
31	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	52	0,47
32	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8	1	0,11
33	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,45	5	0,01
34	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,5	5	0,18
35	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,45	5	0,02
36	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,12	8	0,01
37	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,12	44	0,01
38	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	8	0,02
39	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	44	0,04
40	Уборка строительного мусора с транспортировкой до 100 м. Транспортировка строительного мусора на полигон	м3	0,13	1	0,00
41	Побелка деревьев и бордюров				0,07
42	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,78	4	0,12
43	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,78	2	0,07
44	Освещение мест общего пользования	1кВт	4752		0,44
Итого по разделу:					3,28
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					9,40