

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 22					3 153,50
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,28	1	0,42
2	Смена прямых звеньев водосточных труб	100 м трубы	0,32	1	0,40
3	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	2,5	1	3,73
4	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	12	1	0,23
Итого по разделу:					4,78
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
5	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,12	1	0,01
6	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,15
7	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	3	1	0,03
8	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,154	2	0,02
9	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,15	2	0,18
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,95	2	0,05
11	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,6	2	0,74
12	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,3	1	0,10
13	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	3,154	2	0,24
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	3,154	3	1,13
15	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,15	4	0,06
16	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	3,154	3	1,07
Итого по разделу:					3,77
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
17	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,03	52	0,44
18	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,8	52	0,26
19	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,03	24	0,50
20	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,8	24	0,32

21	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,25	104	0,33
22	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,004	80	0,31
23	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	4	1	0,06
24	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,41	1	0,00
25	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,38	1	0,03
26	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,41	1	0,01
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,06	8	0,01
28	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,06	12	0,00
29	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,01
30	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,04
31	Побелка деревьев и бордюров				0,07
32	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,4	4	0,25
33	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,63	4	0,14
34	Освещение мест общего пользования				0,00
	Поселок	1кВт	198		0,19
Итого по разделу:					2,97
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					11,52