

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 17					3 836,10
Конструктивные элементы					
1	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	17	1	1,75
2	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,18	1	0,22
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,15	1	0,12
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	4,2	1	0,43
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	4,5	1	1,55
6	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	0,72	1	0,09
7	Восстановление козырьков	кв.м.	27	1	1,10
8	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,5	1	0,57
9	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	14	1	0,22
10	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,6	1	0,51
11	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0,01	1	0,07
Итого по разделу:					6,63
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
12	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,14	1	0,01
13	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,23
14	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	6	1	0,05
15	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,05	1	0,03
16	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,836	2	0,02
17	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,836	2	0,18
18	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,35	2	0,06
19	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,7	2	0,71
20	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,72	1	0,20
21	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	3,836	2	0,24
22	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	3,836	3	1,08
23	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,3	4	0,09
24	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	3,836	1	0,36
Итого по разделу:					3,25

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

25	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,06	52	0,73
26	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,65	52	0,45
27	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,06	24	0,82
28	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,65	24	0,54
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,63	104	0,69
30	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,01	80	0,65
31	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	10	1	0,11
32	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,47	1	0,00
33	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,58	1	0,03
34	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,47	1	0,01
35	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,12	8	0,01
36	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,12	12	0,00
37	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,01
38	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,04
39	Побелка деревьев и бордюров				0,07
40	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,7	4	0,25
41	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,38	4	0,07
42	Освещение мест общего пользования				0,00
	Поселок	1кВт	396		0,31
Итого по разделу:					4,78
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					14,66