

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 1					1 658,40
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,32	1	0,90
2	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1	1	0,18
3	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	0,38
4	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,1	1	0,03
5	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	2,6	1	0,61
6	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1	1	0,80
7	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	0,72	1	0,21
8	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,2	1	0,53
9	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	4,8	1	0,18
10	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,4	1	0,78
Итого по разделу:					4,60
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,48	1	0,10
12	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,42
13	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	4	1	0,08
14	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,2	1	0,24
15	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,658	2	0,02
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,658	2	0,18
17	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,072	2	0,11
18	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,24	2	0,56
19	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,48	1	0,31
20	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1,658	2	0,24
21	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,658	3	0,85
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	4	0,08

23	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	1,658	3	1,07
Итого по разделу:					4,27
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,8	52	1,47
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,8	24	1,67
26	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,56	104	1,42
27	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,008	80	1,20
28	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8	1	0,21
29	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,42	1	0,01
30	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,4	1	0,06
31	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,42	1	0,01
32	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	8	0,01
33	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	12	0,00
34	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,03
35	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,08
36	Побелка деревьев и бордюров				0,07
37	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1	4	0,34
38	Освещение мест общего пользования				
	Поселок	1кВт	158,4		0,28
Итого по разделу:					6,86
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					15,73