

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 10					1 292,40
Конструктивные элементы					
1	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	8	1	2,44
2	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,15	1	0,54
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,1	1	0,23
4	Ремонт обычной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	0,49
5	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,1	1	0,04
6	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	0,22	1	0,08
7	Ремонт бетонных полов	кв.м.	2	1	0,06
8	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	6,4	1	0,30
Итого по разделу:					4,19
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,64	1	0,17
10	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,73
11	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	1	1	0,03
12	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,2	1	0,31
13	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,293	2	0,02
14	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,293	2	0,18
15	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,66	2	0,09
16	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,32	2	0,96
17	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,36	1	0,30
18	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1,293	2	0,24
19	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,293	3	1,46
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,08	4	0,07

21	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	1,45	3	1,31
Итого по разделу:					5,86
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
22	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,9	52	0,94
23	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,3	52	0,24
24	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,9	24	1,07
25	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,3	24	0,29
26	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,13	104	0,42
27	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,003	80	0,48
28	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2,5	1	0,09
29	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,1	1	0,00
30	Посыпка территории II класса	100 кв. м	0,32	1	0,02
31	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,1	1	0,00
32	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,04	8	0,01
33	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,03
34	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,11
35	Побелка деревьев и бордюров				0,07
36	Дератизация чердаков с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,4	4	0,17
37	Освещение мест общего пользования				0,00
	Поселок	1кВт	105,6		0,24
Итого по разделу:					4,19
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					14,25