

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, дом №35-а					6 352,70
Конструктивные элементы					
1	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	3	1	0,19
2	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,7	1	0,52
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,15	1	0,07
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	12	1	0,74
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	2,2	1	0,46
6	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	1,31	1	0,10
7	Восстановление козырьков	кв.м.	60	1	1,48
8	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	22	1	0,21
Итого по разделу:					3,76
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
9	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	2,2	1	0,12
10	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,44
11	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	10	1	0,05
12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,353	2	0,02
13	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6,353	2	0,18
14	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,632	2	0,05
15	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	1,1	2	0,67
16	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,9	1	0,15
17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	6,353	2	0,24
18	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	6,353	3	1,02
19	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	4	0,09
20	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	6,353	3	1,07
Итого по разделу:					4,10

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие

21	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,27	52	0,70
22	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,42	52	0,39
23	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,27	24	0,79
24	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,42	24	0,48
25	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,44	104	0,29
26	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,33	1	0,00
27	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,1	1	0,01
28	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,33	1	0,00
29	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,6	8	0,03
30	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,6	12	0,01
31	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,01
32	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,02
33	Побелка деревьев и бордюров				0,07
34	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,19	4	0,10
35	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,19	4	0,13
36	Освещение мест общего пользования				
	поселок	1кВт	660		0,31
Итого по разделу:					3,34
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					11,20