

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, дом № 28-а					2 396,30
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,25	1	0,49
2	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	4,95	1	0,81
3	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,9	1	0,50
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	0,5	1	0,10
5	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	7,4	1	0,19
Итого по разделу:					2,08
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
6	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,74	1	0,10
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	1	0,05
8	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,15
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,396	2	0,02
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,396	2	0,18
11	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,715	2	0,05
12	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,37	2	0,60
13	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,6	1	0,27
14	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	2,396	2	0,24
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2,396	3	0,91
16	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	4	0,10
17	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	2,396	3	1,07
Итого по разделу:					3,75
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
18	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,25	52	0,71
19	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1	52	0,43

20	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,25	24	0,80
21	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1	24	0,53
22	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,24	104	0,42
23	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,18	1	0,00
24	Посыпка территории II класса	100 кв. м	0,6	1	0,02
25	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,18	1	0,00
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,17	8	0,02
27	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,17	12	0,01
28	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,02
29	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,06
30	Побелка деревьев и бордюров				0,07
31	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,49	4	0,11
32	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,49	4	0,14
33	Освещение мест общего пользования				
	поселок	1кВт	264		0,33
Итого по разделу:					3,66
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					9,49