

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. Гагарина, дом №26-б					1 809,80
Конструктивные элементы					
1	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	1	1	0,22
2	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,19	1	0,49
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,04	1	0,07
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	2,33	1	0,50
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,42	1	0,31
6	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	0,32	1	0,08
7	Восстановление козырьков	кв.м.	5	1	0,43
8	Ремонт бетонных полов	кв.м.	2	1	0,04
9	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплаты	0,3	1	0,59
10	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	8	1	0,27
Итого по разделу:					3,00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,8	1	0,15
12	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,18
13	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	2	1	0,04
14	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,81	2	0,02
15	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,81	2	0,18
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,532	2	0,05
17	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,4	2	0,85
18	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	0,4	1	0,24
19	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1,81	2	0,24
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,81	3	1,30
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,1	4	0,06
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	1,81	3	1,07
Итого по разделу:					4,39
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,79	52	0,59
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,63	52	0,36
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,79	24	0,67

26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,63	24	0,44
27	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,24	104	0,56
28	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,18	1	0,00
29	Посыпка территории II класса	100 кв. м	0,6	1	0,02
30	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,18	1	0,00
31	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,1	8	0,01
32	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,1	12	0,00
33	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,02
34	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,08
35	Побелка деревьев и бордюров				0,07
36	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,34	4	0,11
37	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,34	4	0,13
38	Освещение мест общего пользования				
	поселок	1кВт	132		0,22
Итого по разделу:					3,29
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					10,67