

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Республика Крым, Симферопольский район, пос. Школьное, ул. Мира, дом 19					
Конструктивные элементы					
1	Смена колпаков вентиляционных труб (при одном канале в трубе)	100 колпаков	0,08	1	0,62
2	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	100 шт.	0,01	1	0,01
Итого по разделу:					0,63
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
3	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	100 м2 восстановленного участка	0,157	1	0,17
4	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	100 задвижек	0,01	1	0,12
5	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	1	1	0,01
6	Замена автоматического выключателя	1 автоматический выключатель	1	1	0,07
7	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1000 пог.м.	0,12	1	0,67
8	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии	1 прибор учета	1	1	0,04
9	Замена выключателя	1 выключатель	1	1	
10	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа	24	1	
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	1,5	5	0,87
12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,531	2	0,03
13	Осмотр всех элементов рулонных кровель	1000 кв.м. кровли	0,708	2	0,04
14	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,46	2	0,12
15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,1	2	0,07
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	3,106	2	0,25
17	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	3,106	1	0,37
18	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,24	4	0,09
19	Осмотр устройства системы центрального отопления в подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0,708	2	0,06
20	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,5	1	0,07
21	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	7,25	1	0,28
22	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	7,25	1	0,14
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	72,5	1	0,56
24	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	100 м трубопровода	0,1	1	0,05
25	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год)	3,106	2	0,56
Итого по разделу:					4,81
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
26	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса	1 000 кв.м. территории	0,45	104	0,77
27	Уборка земельного участка от случайного мусора	100 000 м2	0,006	52	0,33
28	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	8	0,02
29	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 3 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	5	0,04
30	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,2	10	0,01
31	Посыпка территории III класса	100 кв. м	0,54	10	0,15
32	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,2	10	0,03
33	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,804	52	0,47
34	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,804	104	0,17
35	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,025	6	0,01
36	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,1	12	0,02
37	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1 воронка	4	2	0,02
38	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,708	4	0,13
39	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,708	4	0,16
Итого по разделу:					2,32
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					7,76