

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 3					1 666,10
Конструктивные элементы					
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,32	1	0,90
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	1	0,38
3	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	100 м2 обработанной поверхности	0,1	1	0,03
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	2	1	0,47
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	0,5	1	0,40
6	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	0,36	1	0,10
7	Восстановление козырьков	кв.м.	4,4	1	0,41
8	Ремонт бетонных полов	кв.м.	4	1	0,09
9	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1	0,26
10	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	4,8	1	0,17
11	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	100 м2 объема работ	0,1	1	0,28
12	Смена обделок примыканий из листовой стали к дымовым трубам	100 труб	0,3	1	0,58
13	Заделка выбоин в каменных ступенях	100 м2 заделанной поверхности	0,01	1	0,17
14	Смена или установка замков на входы в чердачное и подвальное помещения	100 замков	0,02	1	0,10
Итого по разделу:					4,35
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
15	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,54	1	0,11
16	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,37
17	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	4	1	0,08
18	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,666	2	0,02
19	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,666	2	0,18
20	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,072	1	0,05
21	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,24	2	0,56
22	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,48	1	0,31
23	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	1,666	2	0,24
24	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1,666	3	0,85
25	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,12	4	0,08
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	1,67	3	1,29
Итого по разделу:					4,14

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы					
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,8	52	1,46
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,8	24	1,66
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,56	104	1,42
30	Стрижка газонов(покос травы)	на 100 кв.м.	8	1	0,21
31	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,42	1	0,01
32	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,4	1	0,06
33	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,42	1	0,01
34	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	8	0,01
35	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	12	0,00
36	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,03
37	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,08
38	Побелка деревьев и бордюров				0,07
39	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,13	4	0,38
40	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,13	4	0,05
41	Освещение мест общего пользования				0,00
	Поселок	1кВт	158,4		0,28
Итого по разделу:					5,74
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					14,23