

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. Острякова, д. 14					3 846,40
Конструктивные элементы					
1	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	5	1	0,51
2	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,32	1	0,39
3	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,15	1	0,12
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	3	1	0,31
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	6	1	2,06
6	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	0,52	1	0,06
7	Восстановление козырьков	кв.м.	10	1	0,41
8	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,4	1	0,46
9	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	14	1	0,22
10	Смена или установка замков на входы в чердачное и подвальное помещения	100 замков	0,02	1	0,04
Итого по разделу:					4,58
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	0,14	1	0,01
12	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,14
13	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	4	1	0,04
14	Смена стекол на штапиках без замазки	100 м фальца	0,2	1	0,11
15	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	3,846	2	0,02
16	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3,846	2	0,18
17	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,245	2	0,05
18	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	0,7	2	0,70
19	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,48	1	0,13
20	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	3,846	2	0,24
21	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	3,846	3	1,08
22	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,2	4	0,06
23	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	3,846	3	1,07
Итого по разделу:					3,83

Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы

24	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,98	52	0,70
25	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,32	52	0,36
26	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,98	24	0,79
27	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1,32	24	0,43
28	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,48	104	0,53
29	Стрижка газонов , выкашивание травы	на 100 кв.м.	10,2	1	0,12
30	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,36	1	0,00
31	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,2	1	0,02
32	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,36	1	0,00
33	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,08	8	0,01
34	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,08	12	0,00
35	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,01
36	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,04
37	Побелка деревьев и бордюров				0,07
38	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,5	4	0,22
39	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,65	4	0,11
40	Освещение мест общего пользования				0,00
	Поселок	1кВт	264		0,20
Итого по разделу:					3,61
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					12,01