

Смета расходов. Список работ

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
пгт. Гвардейское, ул. К. Маркса, дом №25					6 318,70
Конструктивные элементы					
1	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	9	1	0,56
2	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,15	1	0,07
3	Монтаж решеток и дверей на чердак	м2	4,6	1	0,32
4	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	100 м2 окрашенной поверхности	6	1	0,37
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	1,1	1	0,23
6	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	100 кв.м	0,7	1	0,05
7	Восстановление козырьков	кв.м.	27	1	0,67
8	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	100 м2 заплат	3	1	1,68
9	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	10 м канала	21	1	0,20
10	Смена или установка замков на входы в чердачное и подвальное помещения	100 замков	0,04	1	0,05
Итого по разделу:					4,20
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства					
11	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	100 м трубы	2,1	1	0,11
12	Техническое обслуживание и проверка герметичности внутридомовых газопроводов				0,27
13	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1 переключатель	10	1	0,05
14	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	6,319	2	0,02
15	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	6,319	2	0,18
16	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	1,595	2	0,05
17	Осмотр водопровода, канализации	100 квартир	1,05	2	0,64
18	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,9	1	0,15
19	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 м2 площади помещений	6,319	2	0,24
20	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	6,319	3	0,98
21	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,5	4	0,09

22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, оборудованных газовыми плитами (в год)	6,319	3	0,99
Итого по разделу:					3,78
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой					
23	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,27	52	0,70
24	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,42	52	0,40
25	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	3,27	18	0,60
26	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	2,42	18	0,36
27	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	1 000 кв.м. территории	0,66	104	0,44
28	Подготовка смеси песка с хлоридами	1 куб. м	0,5	1	0,00
29	Посыпка территории II класса	100 кв. м	1,65	1	0,02
30	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	0,5	1	0,00
31	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0,42	8	0,02
32	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0,42	12	0,00
33	Очистка контейнерной площадки в холодный период	100 кв.м	0,05	6	0,01
34	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,05	48	0,02
35	Побелка деревьев и бордюров				0,07
36	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,65	4	0,23
37	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,25	4	0,13
38	Освещение мест общего пользования				
	поселок	1кВт	660		0,31
Итого по разделу:					3,32
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					11,30